

Megvan a megoldás a bajbajutott lakáshitelek megsegítésére

2009. május 12. 14:58

A tervek szerint az állam átvállalná a törlesztést azoknál, akik nem tudnak fizetni, és a tulajdonosok bérlővé válnának

Válságalapot hozna létre a kormány a bajbajutott lakáshitelek megsegítésére - közölte Korózs Lajos, a Szociális és Munkaügyi Minisztérium államtitkár a keddi kormányszóvivő tájékoztatón.

Korózs Lajos kérdésre válaszolva elmondta: **az állam átvállalná a lakáshitel-törlesztését azoknak, akik azt nem tudják fizetni. Erről polgárjogi szerződést kötnének, a korábbi tulajdonosok bérlővé válnának, és így az államtól bérelnék tovább ingatlanjaikat.**

Az államtitkár szerint a szakértők most azon dolgoznak, hogy a bérlok anyagi helyzetük normalizálódása után miként vásárolhatnák vissza a lakásukat.

Ma közel 800 ezer családnak van devizalapú hitele, minden őket segítő intézkedést támogatni kell - szögezte le Korózs Lajos, hozzátéve: ilyen a hitel átütemezése, a hiteltörlesztés csökkentése, vagy a törlesztési határidő kitolása.

Molnár Csaba, a Miniszterelnöki hivatal vezető miniszter hétfőn az MTI-nek azt mondta: **a lakáshitelek törlesztési nehézségeinek megoldásánál van olyan elképzelés, hogy akár bérleti konstrukcióval is kiválthatnák a hitelszerződéseket.**

A kormány a hazai bankpiac szereplőivel és a szabályozó hatósággal közösen egy olyan modell megalkotásán dolgozik, amely biztosítja, hogy a lehető legtöbb hiteltörlesztési zavarral küzdő család a saját otthonában maradjon; akár annak árán is, hogy a hitelszerződéseket bérleti konstrukcióval váltják ki.